

Kort utredning av byggekostnader ved eventuell utvidelse av krisesentertilbudet



Kriterier for beliggenhet

Krisesenteret skal være et trygt å midlertidig botilbud, samtaletilbud osv. Vi vet at bruddfasen er den mest kritiske fasen, og det er da det skjer flest drap. I tillegg er det viktig at krisesenteret er en arena for masting, slik at en opplever at det er mulig å klare seg selv. Dette for å hindre at kvinnene reiser tilbake til overgriper. I dette er beliggenhet særdeles viktig og vi mener følgende kriterier er viktig med tanke på dette.

- Nær butikker og tjenestetilbud
- Nær kollektivtransport som buss og tog.
- Nær annen bebyggelse og boliger («vektene»)
- Åpent i terreng med begrensede muligheter for overgripere å gjemme seg, overvåke, overfalle osv.

Estimerte generelle byggekostnader er kr 40.000 pr m²

Alternativ 1 Påbygg eksisterende bygg

Estimert kostnad kr 12.000.000

Her ser vi for oss bedre utnyttelse av kjeller og et påbygg på ca 300 m², samt en skjermet uteplass på taket. Da vil bygget bli på brutto ca 1200 m² og gi en estimert kostnad på kr 12.000.000. En forutsetning for å få til dette, er at Eidsberg kommune kan avse parkeringsplasser på tilliggende tomt, og mer enn full utnyttelse av tomta.

Ved et slikt påbygg vil det ikke være rom for eventuelt seinere utvidelse. Slik vi ser det, vil ikke dette heller være aktuelt i overskuelig framtid.

Tomta har en optimal beliggenhet for brukerggruppen, med kort vei til tjenestetilbud, tog og buss. Et av målene under oppholdet er at våre brukere skal oppleve mestring i å være selvstendige og kunne klare seg på egenhånd, og vår nåværende beliggenhet bidrar til dette.

Alternativ 2 Nytt bygg

Byggekostnad fratrukket salg av bygg kr 42.000.000 eks. tomtekostnader

Her ser vi for oss et bygg på 1400 m². Det er selvsagt klare fordeler med et nybygg, der en kan stå friere i utforming sett i forhold til vårt gamle bygg. Vi har sett på bygget Romerike krisesenter flyttet inn i for to år siden, og en klar fordel er alle muligheter som ligger i deres lagringskapasitet. Her kan en se for seg muligheten til å ta i mot f.eks brukte møbler som kan gis beboere ved utflytting og storinnkjøp av kontorrekvisita, tørrvarer etc.

Utfordringen med nytt bygg er å unngå institusjonspreget et slikt bygg ofte får. For våre brukere er det viktig at oppholdet har en hjemlig atmosfære og så nært opp til det livet en skal videre i som mulig.

Alternativ 3 Kjøp og omgjøring av annet bygg

I endret kommunestruktur ser vi at våre eiere kan ha behov for å benytte eventuell ledig bygningsmasse i forbindelse med dette. Vi ønsker at våre vurderinger vedrørende beliggenhet i så fall hensyntas.